

w sprawie: wykazu części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wilcza przy ul. Grzonki 13A, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, przeznaczonej do oddania w dzierżawę pod ogródek gastronomiczny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.).

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej zabudowanej wolnostojącą wiatą drewnianą, położonej w miejscowości Wilcza przy ul. Grzonki 13A, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część dz. ew. nr **23 ark. mapy 9 obręb Wilcza o pow. 0,0038 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00055416/6, stanowiącej własność Gminy Pilchowice, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SEKRETARZ GMINY

Dagmara Dzida

KIEROWNIK

Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysło

INSPEKTOR
Urbanczyk
Dorota Urbanczyk

RADCA PRAWNY
OPINIUJE SIĘ
POD

Zuzanna Obrowska

WÓJT

Maciej Gogula

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.).

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości | | Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania | | Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy** | Okres dzierżawy | | | |
|---|-----------|--|----------------------|--|---|---|-------------------------------------|------------------------|---|---|--|
| nr działki | ark. mapy | obręb | nr księgi wieczystej | Pow. całkowita działki [ha] | Pow. przeznaczona do oddania w dzierżawę [ha] | | | | Symbol w MPZP* | Cel dzierżawy | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 23 | 9 | Wilcza | GL1G/00055416/6 | 1,5045 | 0,0038 | Część działki przeznaczona do dzierżawy położona w Wilczy przy ul. Grzonki 13A, zabudowana wolnostojącą wiązą drewnianą z dachem z poliwęglanu (stanowiącą własność dotychczasowego dzierżawcy gruntu), kształt regularny, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. | US | Ogródek gastronomiczny | Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej | 0,60 zł/ 1 m ² gruntu x 38 m ² = 22,80 zł/ m-c + VAT (5,24 zł) = 28,04 zł/ m-c | do 33 miesięcy (tj. 2 lata i 9 miesięcy) |
| Ogółem | | | | 1,5045 | 0,0038 | | | | | | |

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:
US – usługi sportu i rekreacji

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu dzierżawnego są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.134.2022 z dnia 21 listopada 2022r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do 33 miesięcy (tj. 2 lata i 9 miesięcy).

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Terminy wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny jest miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.134.2022 z dnia 21 listopada 2022r.,

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

13. 07. 2023 04. 08. 2023

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkał w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urząd Gminy
Dorota Urbaniczyk

KIEROWNIK
Referat Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysł

WÓJTA
Maciej Gogola